

## PŘÍLOHA č.4 - DOKONČENÝ DŮM

### standard provedení - s finálními povrchy

Typ domu	Konstrukce, zařízení	Popis
<b>Základy</b>		
A,B,C,D,E,F	pasy	betonové
<b>Svislé nosné konstrukce</b>		
A,B,C,D,E,F	zdivo vnější	keramické cihelné dutinové tvárnice 300 mm
A,B,C,D,E,F	zdivo mezibytové	keramické cihelné dutinové tvárnice 300 mm
A,B,C,D,E,F	zdivo vnitřní	keramické cihelné dutinové tvárnice 300 mm
<b>Svislé nenosné konstrukce</b>		
A,B,C,D,E,F	příčky	keramické cihelné tvárnice
<b>Vodorovné konstrukce</b>		
A,B,C,D,E,F	strop	prefabrikované keramické stropní panely CZ-JW
<b>Střecha</b>		
A,B,C,D,E,F	krov	tesařská konstrukce se sklonem střechy 30°
A,B,C,D,E,F	krytina	Bramac betonová taška - Bramac Tagelit
<b>Schodiště</b>		
A,B,C,D,E,F	schodišťová konstrukce	samosoné dřevěné schodiště, dekor buk
A,B,C,D,E,F	schodišťové zábradlí	dřevěné zábradlí BASIC, madlo buk masív
<b>Fasáda</b>		
A,B,C,D,E,F	omítka	silikonová probarvená
<b>Tepelné izolace</b>		
A,B,C,D,E,F	obvodový plášť	fasádní pěnový polystyren (EPS 70 F) tl. 140 mm - hlavní plocha, garáž EPS tl. 80 mm, sokl extrudovaný polystyren tl. 120 mm do výšky 300 mm nad úroveň terénu
A,B,C,D,E,F	střecha	ORSIL tl. 160 mm + ORSIL tl. 100 mm
<b>Hydroizolace</b>		
A,B,C,D,E,F	proti zemní vlhkosti	modifikované asfaltové pásy
<b>Výplně otvorů</b>		
A,B,C,D,E,F	okna	plastový profil tl. 70 mm rámu, izolační trojsklo, bezpečností sklo je pouze u oken ve štítu s parapetem nižším než 900 mm
A,B,C,D,E,F	vstupní dveře	plastový profil tl. 70 mm rámu, izolační trojsklo
A,B,C,D,E,F	vnitřní dveře	fólie, plně hladké, prosklené 3/3 (sklo grepí), dekor buk svisle
A,B,C,D,E,F	garážová vrata	sekční, elektrický pohon, dálkové ovládání 1 ks
<b>Parapety</b>		
A,B,C,D,E,F	vnější	PoZn + komaxit
A,B,C,D,E,F	vnitřní	plastový, bílý
<b>Podlahy</b>		
A,B,C,D,E,F	vnitřní	betonové podlahy
A,B,C,D,E,F	vnitřní	laminátová plovoucí podlaha, dekor buk, keramická dlažba Laura a Kreta, koberec Gas
<b>Povrchy stěn a stropů</b>		
A,B,C,D,E,F	vnitřní	omítka vápenocementová, štuková
A,B,C,D,E,F	vnitřní	malby bílé, obklad Laura
<b>Zdravotechnika</b>		
A,B,C,D,E,F	voda	plastové vnitřní rozvody, vodoměrná sestava
A,B,C,D,E,F	plyn	doveden do technické místnosti a do kuchyně, vnitřní rozvod plynu v ocelových svařovaných trubkách
A,B,C,D,E,F	kanalizace splašková	trubky plastové
A,B,C,D,E,F	kanalizace dešťová	trubky plastové

<b>Zdravotechnika</b>		
A1,A2,C2,C3, D1,D2	zařizovací předměty	2x závěsné WC, 1x bidet, 1x vana, 2x sprchový kout se zástěnou, 3x umyvadlo, 1x umývatko
A3,C1,D3	zařizovací předměty	2x závěsné WC, 1x bidet, 1x vana, 2x sprchový kout se zástěnou, 3x umyvadlo
B1,B2,F1,F2	zařizovací předměty	2x závěsné WC, 1x bidet, 1x vana, 1x sprchový kout se zástěnou, 3x umyvadlo
E	zařizovací předměty	3x závěsné WC, 2x bidet, 1x vana, 2x sprchový kout se zástěnou, 3x umyvadlo
<b>Vytápění</b>		
A,B,C,D,E,F	komín	odkouření 80/125 mm pro kondenzační plynový kotel
A,B,C,D,E,F	potrubí	trubky měděné s tepelnou návlekovou izolací
A,B,C,D,E,F	kotel	plynový kotel
A,B,C,D,E,F	otopná tělesa	desková tělesa Korado
<b>Vzduchotechnika</b>		
A,B,C,D,E,F	ventilátor	odvětrání nad střechu
A,B,C,D,E,F	digestoř	příprava pro digestoř nad varnou deskou, odvětrání nad střechu
<b>Elektroinstalace</b>		
A,B,C,D,E,F	silnoproud	do pilíře na hranici pozemku
A,B,C,D,E,F	slaboproud	zásuvky, domácí audiotelefon
A,B,C,D,E,F	silnoproud	zásuvky 230V, 400V, vypínače, venkovní svítidla, vnitřní vývody zakončeny svorkovnicí
<b>Hromosvod</b>		
A,B,C,D,E,F	hromosvod	pozinkované vodiče
<b>Další vybavení</b>		
A,B,C,D,E,F	garáž	hasicí přístroj
A,B,C,D,E,F	příprava pro kuchyň	vývod teplé a studené vody, kombinovaný roháček pro myčku, plyn, elektro (linka ani spotřebiče nejsou součástí vybavení)
A,B,C,D,E,F	příprava pro pračku	přípojka studené vody a odpadu (pračka ani sušička nejsou součástí vybavení)
<b>Zpevněné plochy</b>		
A,B,C,D,E,F	zpevněné plochy	betonová zámková dlažba, kačírek
<b>Oplocení a zahrada</b>		
A,B,C,D,E,F	do ulice	pletivo a ocelové sloupky
A,B,C,D,E,F	do zahrady	pletivo a ocelové sloupky
A,B,C,D,E,F	zahrada	zatravněná zahrada (travní semeno)
A,B,C,D,E,F	brána	vjezdová brána s motorem, 1ks dálkového ovladače

Pozn.: Developer si vyhrazuje právo na změnu.

22.3.2017